

**Kontrola prijatých uznesení  
z 26. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 24.05.2021**

---

**C/26/2021 MZ schvaľuje**

**3/**

Predĺženie doby nájmu na nebytové priestory nachádzajúce sa v 55 bytovom dome na Gojdičovej ul. 1141/15E v Leopoldove pre Mgr. Simonu Šokovú trvale bytom Kukučínova 30, Leopoldov do 31.05.2022 za cenu 23,81 Eur/m<sup>2</sup>;



**Plnenie: Splnené**

**Dodatok č. 7 k predĺženiu doby nájmu pre Mgr. Simonu Šokovú bol podpísaný dňa 28.05.2021 a zverejnený dňa 31.05.2021.**

**4/**

Odpustenie nájomného za obdobie od 21.12.2020 do 18.04.2021 za nebytový priestor v budove TJ MTK, Gucmanova 13, v Leopoldove pánovi Branislavovi Krajčovičovi, Gojdičova 476/7, 92041 Leopoldov, spolu vo výške 354,17 Eur;



**Plnenie: Splnené**

**Dodatok č. 4 na odpustenie nájomného pre Branislava Krajčoviča bol podpísaný dňa 31.05.2021 a zverejnený dňa 31.05.2021.**

**5/**

Zámer prevodu vlastníctva majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN- C parc. č. č. 1110/2, k. ú. Leopoldov, o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: dvor, oddeleného geometrickým plánom č. 14/2021 zo dňa 26. 03. 2021, vyhotoveného: Eduard Bednárík – GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346, overeného Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 14. 04. 2021 pod číslom G1 143/2021, od pozemku KN-E parc. č. 452/50 o výmere 15873 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom: Marián Sýkora a manž. Tatiana Sýkorová, Štúrova 1098/57, 920 41 Leopoldov.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:** majitelia nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 1098/57 a príľahlých pozemkov užívajú uvedenú predzáhradku dlhodobo. Účelom žiadosti je usporiadanie majetkovo-právneho stavu predzáhradky, ktorá je funkčne prislúchajúca k rod. domu.



**Plnenie: Splnené**

**Zámer prevodu vlastníctva majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle uznesenia bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa 28.05.2021.**

6/

Zámer prenechať majetok mesta a to:

| Katastrálne územie | LV   | Podiel | Číslo parcely | Výmera KN             |
|--------------------|------|--------|---------------|-----------------------|
| Červeník           | 2534 | 1/1    | E 1599        | 6 888 m <sup>2</sup>  |
| Leopoldov          | 1200 | 1/1    | E 83/3        | 688 m <sup>2</sup>    |
| Leopoldov          | 1200 | 1/1    | E 1-1/3       | 77 611 m <sup>2</sup> |
|                    |      |        | E 1-2         | 619 m <sup>2</sup>    |
|                    |      |        | E 1-34/3      | 317 m <sup>2</sup>    |
| Sulekovo           | 3202 | 1/1    | C 2661/8      | 95 m <sup>2</sup>     |
|                    |      |        | C 2662/2      | 8 093 m <sup>2</sup>  |

do nájmu spoločnosti: FOOD FARM, s. r. o., Dukelská 21, 920 14 Hlohovec, IČO: 31 442 226 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: predmet nájmu bol doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy. Riadne užívanie predmetu nájmu je v záujme mesta ako vlastníka poľnohospodárskej pôdy, zo statusu ktorého vyplývajú povinnosti chrániť jej vlastnosti a funkcie na zabezpečenie trvalo udržateľného obhospodarovania, ale taktiež na udržanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov.



### **Plnenie: Splnené**

**Zámer prevodu vlastníctva majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle uznesenia bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa 28.05.2021.**

7/

V súlade s Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-TT-OLO-2020/000322-208 zo dňa 19. 11. 2020 o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m<sup>2</sup>, tak ako to vyplýva z projektu pre účastníkov konania:

1. RNDr. Miklošík František, Rovná 3425/22, Hlohovec, výmer 34 m<sup>2</sup>, nárok na vyrovnanie peniazoch: 473,96 EUR
2. Ottingerová Valéria, Hurbanova 139/3, 920 41 Leopoldov, výmer 152,21 m<sup>2</sup>, nárok na vyrovnanie v peniazoch: 2 121,87 EUR.



### **Plnenie: Priebežné plnenie**

**Listom zo dňa 31.05.2021 boli vyzvaní p. RNDr. Miklošík František a p. Ottingerová Valéria na predloženie čísla bankového účtu na vyplatenie peňažného vyrovnania v zmysle uznesenia.**

**8/**

MZ schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „B - Nádražná/Štúrova I. – úprava dvora“ a „C - Nádražná/Štúrova II. – úprava dvora“, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP s kódom: IROP-PO4-SC431-2021-65 vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami výzvy na poskytnutie NFP;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, čo predstavuje sumu 19 300,00 EUR.



**Plnenie: Splnené**

**Projekt „B - Nádražná/Štúrova I. – úprava dvora“ a „C - Nádražná/Štúrova II. – úprava dvora“, realizovaný v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP s kódom: IROP-PO4-SC431-2021-65 vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky bol predložený dňa 28.05.2021.**

Následne bola žiadosť späť vzatá dňa 17.06.2021 na základe rokovania so stavebným úradom, ktorý prehodnotil a negoval vyhlásenie o skutočnosti, že aktivity projektu nie sú stavbou v zmysle stavebného zákona na základe námietky vlastníka/správcu pozemku – ŽSR. Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadateľ vzal späť žiadosť k prehláseniu rozsahu realizácie podľa stavebného zákona a súhlasu majiteľa k realizácii aktivít na pozemku vlastníka.

**9/**

Projekt opravy cesty od križovatky Cintorínska – Gucmanova po záhradkársku osadu Štrkovka v šírke 4 m;



**Plnenie: Priebežné plnenie**

Po požiadavkách MZ na rozšírenie cesty bol spracovaný nový prepočet a na základe jeho výstupu bude na MZ prijaté RO k prideleniu finančných prostriedkov na opravu cesty v požadovaných parametroch.

10/

Rozpočtové opatrenie č. 5/2021;

| RO 05/2021                                             | ZDROJ | Rozpočet pred<br>rozpočtovým<br>opatrením v € | Zmena v<br>€  | Rozpočet po<br>rozpočtovom<br>opatrení v € |
|--------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
| <b>Bežné príjmy</b>                                    |       | <b>3 885 814</b>                              | <b>22 338</b> | <b>3 908 152</b>                           |
| Príjem z dobropisov                                    | 41    | 8000                                          | 5605          | 13 605                                     |
| Dotácia DPO pre DHZ                                    | 71    | 0                                             | 5000          | 5 000                                      |
| Dotácia - Zachráňme spolu životy - testovanie COVID-19 | 111   | 109 845                                       | 10 925        | 120 770                                    |
| Dotácia na životné prostredie                          | 111   | 394                                           | 8             | 402                                        |
| Grant MŠ - Záhrada, ktorá učí                          | 72c   | 0                                             | 800           | 800                                        |
|                                                        |       |                                               |               |                                            |
| <b>Kapitálové príjmy</b>                               |       | <b>1 649 756</b>                              | <b>5 880</b>  | <b>1 655 636</b>                           |
| Grant - projektová dokumentácia Cyklotrasa Leopoldov   | 72c   | 0                                             | 5 880         | 5 880                                      |
|                                                        |       |                                               |               |                                            |
| <b>Príjmové finančné operácie</b>                      |       | <b>2 689 176</b>                              | <b>19 300</b> | <b>2 708 476</b>                           |
| Prevod z fondov rezerv na kapitálové výdavky           | 46    | 1 894 153                                     | 19 300        | 1 913 453                                  |
| <b>Príjmy celkom</b>                                   |       | <b>8 224 746</b>                              | <b>47 518</b> | <b>8 272 264</b>                           |

|                                                           |     |                  |               |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----|------------------|---------------|------------------|
| <b>Bežné výdavky</b>                                      |     | <b>3 791 853</b> | <b>16 733</b> | <b>3 808 586</b> |
| 2.1.2. Príspevok DHZ                                      | 71  | 0                | 5 000         | 5 000            |
| 2.4 Celoplošné testovanie COVID-19                        | 111 | 94 845           | 10 925        | 105 770          |
| 6.1.3. Chránená dielňa                                    | 41  | 9 120            | -3 000        | 6 120            |
| 9.3: Opatrovateľská služba                                | 41  | 45 000           | -1 000        | 44 000           |
| 10.1.19 Stravovacie návyky ZŠ                             | 111 | 55 500           | -200          | 55 300           |
| 10.1.19 Stravovacie návyky ZŠ MsÚ                         | 111 | 0                | 200           | 200              |
| 10.2.6. Grant MŠ - Záhrada, ktorá učí                     | 72c | 0                | 800           | 800              |
| 12.1.1. Zimná údržba                                      | 41  | 12 000           | 4 000         | 16 000           |
| 14.4: Životné prostredie (dotácia Leopoldov)              | 111 | 394              | 8             | 402              |
|                                                           |     |                  |               |                  |
| <b>Kapitálové výdavky</b>                                 |     | <b>4 282 946</b> | <b>30 391</b> | <b>4 313 337</b> |
| 5.16.: Nákup pozemkov                                     | 41  | 0                | 2 596         | 2 596            |
| 11.3.1. Rozhlas                                           | 41  | 0                | 2 615         | 2 615            |
| 12.2.6. Cyklotrasa                                        | 72c | 0                | 5 880         | 5 880            |
| 12.16. Vybudovanie dvoch obytných dvorov Nádražná/Štúrova | 46  | 0                | 19 300        | 19 300           |
| <b>Výdavkové finančné operácie</b>                        |     | <b>149 947</b>   | <b>0</b>      | <b>149 947</b>   |
| <b>Výdavky celkom</b>                                     |     | <b>8 224 746</b> | <b>47 124</b> | <b>8 271 870</b> |

**Plnenie: Splnené**

Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 zo dňa 24.05.2021 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti boli zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov v roku 2021.

L/26/2021 MZ odporúča

1/

Spracovať znalecký posudok na prevod pozemku KN- C parc. č. č. 1110/2, k. ú. Leopoldov, o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: dvor, odčleneného geometrickým plánom č. 14/2021 zo

dňa 26. 03. 2021, vyhotoveného: Eduard Bednárík – GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov, IČO: 44392346, overeného Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 14. 04. 2021 pod číslom G1 143/2021, od pozemku KN-E parc. č. 452/50 o výmere 15873 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľom: Marián Sýkora a manž. Tatiana Sýkorová, Štúrova 1098/57, 920 41 Leopoldov.



**Plnenie: Priebežné plnenie**

**ZP bol objednaný a bude dodaný k rokovaniu MZ dňa 28.06.2021, objednávka zverejnená dňa 17.06.2021, pod ev. č. 225.**

**V Leopoldove, dňa 18.06.2021**

**Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór**

**MZ dňa 28.06.2021**